

## COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 16 JANVIER 2018

L'an deux mille dix-huit, le seize janvier à 18 heures 15, les membres du Conseil municipal de la commune de Savignac de l'Isle, se sont réunis en mairie de Savignac de l'Isle, sur convocation qui leur a été adressée le 9 janvier 2018 par Madame Chantal GANTCH, Maire, conformément à l'article L2121-10 du Code général des Collectivités Territoriales.

**Nombre de conseillers en exercice** : 14

**Étaient présents** : 9 conseillers

Madame Chantal GANTCH – Maire ; Madame Muriel GABRIEL et Monsieur Éric BINET – Adjointe et Adjoint au Maire ; Mesdames Aurélie CELLIER et Béatrice DE JESSE LEVAS ; Messieurs Jean AUBRY, Laurent MEYNIER, François PURGUES et Joël VERDIER – Conseillers municipaux.

**Absents excusés** :

- Madame Véronique CHENAL (donne pouvoir à Madame Muriel GABRIEL),
- Monsieur Eric FRON-ORTIN (donne pouvoir à Monsieur Laurent MEYNIER),
- Monsieur Thibaut FUGIER,
- Monsieur Antoine ROUGIER.

**Secrétaire de séance** : Madame Aurélie CELLIER.

### ORDRE DU JOUR

- **Approbation du PV de la séance du 5.12.2017**
- **Délibération n°1-2018** : Décision modificative n°1 : Reversement de l'attribution de compensation à la CALI
- **Information** : Orientation budgétaires 2018
- **Information** : Compatibilité de la carte communale avec le SCoT
- **Information** : Rappel des prochaines manifestations
- **Questions diverses**

Madame le Maire ouvre la séance et désigne comme secrétaire de séance Madame Aurélie CELLIER.

Le procès-verbal de la séance du 5 décembre 2017 est validé et signé par les membres du Conseil Municipal.

**Délibération n°28-2017:** DM n°1 : Reversement de l'attribution de compensation à la CALI

Sur proposition de **Madame le Maire** représentante de **la commune de Savignac de l'Isle** au sein de la CLECT,

Vu l'article L.5211-25-1 et L.5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article L.5216-5 II et III du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article L.2333-78 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles L1321-1 à 5 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code général des Impôts et notamment son article 1609 nonies C,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 29 novembre 2016 procédant à la fusion de la communauté d'agglomération du Libournais et de la communauté de communes du Sud-Libournais ainsi qu'à l'extension de périmètre aux communes de Camiac-et-Saint-Denis, Daignac, Dardenac, Espiet, Nérigean, Saint-Quentin-de-Baron et Tizac-de-Curton de la communauté de communes du Brannais, et emportant la création, au 1<sup>er</sup> janvier 2017, d'une communauté d'agglomération de 46 communes pour une population municipale de 88 699 habitants,

Vu la délibération communautaire n°2017-02-058 en date du 17 février 2017 portant sur la création de la CLECT et sur la détermination de sa composition,

Vu la délibération communautaire n°2017-03-078 en date du 20 mars 2017 portant sur la désignation des membres de la CLECT,

**Madame le Maire** informe les membres du Conseil municipal que la CLECT s'est réunie le 12 décembre 2017, à Libourne, afin de rendre compte de ses travaux en matière d'évaluation des charges liées au transfert des zones d'activité économique.

Ces travaux font l'objet d'un rapport n°2.

**Madame le Maire**, précise aux membres du Conseil municipal que la CLECT s'est prononcée à l'unanimité en faveur de ce rapport n°2.

**Madame le Maire**, informe le Conseil municipal qu'il revient à ce dernier de délibérer sur l'évaluation des charges transférées proposées par la CLECT sur la base de son rapport.

Par la suite, le Président de la Communauté d'agglomération du Libournais devra soumettre aux Conseillers communautaires la détermination du montant des attributions de compensation pour chaque commune sur la base de l'évaluation des charges adoptées par la CLECT lors de sa réunion du 12 décembre 2017.

Après avoir entendu **Madame le Maire** et après lecture du rapport et du tableau d'évaluation des charges,

Le Conseil municipal décide :

- 1- D'adopter le rapport n° 2 de la CLECT en date du 12 décembre 2017,
- 2- De déterminer, sur la base de ce rapport, l'évaluation des charges selon le tableau qui suit :

COLLECTIVITES	Produit TP	Charges évaluées avant le 01/01/2017	AC provisoire validées le 09/01/2017	CLECT N°1	CLECT N°2	Total charges	Montant de l'AC 2017
				SDIS	ZAE		
Abzac	315 801,00	27 814,87	287 986,13	28 725,16		56 540,03	259 260,97
Arveyres	343 297,00	141 218,00	202 079,00	29 403,66		170 621,66	172 675,34
Bayas	23 969,00	-393,78	24 362,78	7 637,98		7 244,20	16 724,80
Les Billaux	173 501,00	-4 596,88	178 097,88	14 545,26		9 948,38	163 552,62
Bonzac	28 641,00	-581,29	29 222,29	11 274,34		10 693,05	17 947,95
Cadarsac	1 864,00	6 361,00	<b>-4 497,00</b>	4 384,41		10 745,41	<b>-8 881,41</b>
Camiac et Saint Denis	6 674,00	12 255,00	5 780,00	4 540,98		16 795,98	1 239,02
Camps-sur-l'Isle	45 598,00	-363,30	45 961,30	7 046,54		6 683,24	38 914,76
Chamadelle	5 203,00	3 342,68	1 860,32	10 143,39		13 486,07	<b>-8 283,07</b>
Coutras	1 449 759,00	351 886,24	1 097 872,76	126 470,77	<b>9 808,00</b>	488 165,01	961 593,99
Daignac	4 918,00	16 725,00	5 780,00	7 255,17		23 980,17	<b>-1 475,17</b>
Dardenac	15 851,00	3 135,00	12 716,00	1 096,06		4 231,06	11 619,94
Les Églisottes-et-Chalaurès	179 205,00	31 321,57	147 883,43	34 971,28		66 292,85	112 912,15
Espiet	27 863,00	23 415,00	4 448,00	9 516,99		32 931,99	<b>-5 068,99</b>
Le Fieu	12 533,00	1 707,93	10 825,07	6 872,46		8 580,39	3 952,61
Génissac	74 919,00	43 284,73	31 634,27	23 957,95		67 242,68	7 676,32
Gours	96 157,00	-347,17	96 504,17	6 733,28		6 386,11	89 770,89
Guîtres	90 579,00	-1 375,05	91 954,05	26 672,09		25 297,04	65 281,96
Izon	191 139,00	346 892,00	<b>-155 753,00</b>	70 377,46	<b>350,00</b>	417 619,46	<b>-226 480,46</b>
Lagorce	221 793,00	-1 229,79	223 022,79	23 853,55		22 623,76	199 169,24
Lalande-de-Pomerol	55 388,00	-10 952,42	66 340,42	11 378,68		426,26	54 961,74
Lapouyade	15 793,00	-403,67	16 196,67	7 829,38	<b>-20 830,00</b>	-13 404,29	29 197,29
Libourne	12 183 168,00	2 436 525,88	9 746 642,12	395 349,45	<b>43 696,00</b>	2 875 571,33	9 307 596,67
Maransin	14 046,00	-823,46	14 869,46	15 971,97		15 148,51	<b>-1 102,51</b>
Moulon	69 905,00	33 555,75	36 349,25	16 667,92		50 223,67	19 681,33
Nérigean	40 961,00	32 078,00	8 883,00	15 745,74		47 823,74	<b>-6 862,74</b>
Les Peintures	44 948,00	5 824,54	39 123,46	21 400,33		27 224,87	17 723,13
Pomerol	82 293,00	508,63	81 784,37	15 449,99		15 958,62	66 334,38
Porchères	11 063,00	-697,91	11 760,91	13 536,16		12 838,25	<b>-1 775,25</b>
Puynormand	13 133,00	-240,42	13 373,42	4 662,84		4 422,42	8 710,58
Sablons	51 311,00	-1 092,54	52 403,54	21 191,55		20 099,01	31 211,99
Saint-Antoine-sur-l'Isle	33 264,00	-412,64	33 676,64	8 003,37		7 590,73	25 673,27
Saint-Christophe-de-Double	78 626,00	2 107,17	76 518,83	10 874,18		12 981,35	65 644,65
Saint-Ciers-d'Abzac	52 603,00	-995,67	53 598,67	19 312,49		18 316,82	34 286,18
Saint-Denis-de-Pile	614 602,00	19 699,98	594 902,02	74 135,64	<b>701,00</b>	94 536,62	520 065,38
Saint Germain du Puch	113 207,00	147 290,00	<b>-34 083,00</b>	35 006,03		182 296,03	<b>-69 089,03</b>
Saint-Martin-de-Laye	6 316,00	-358,81	6 674,81	6 959,46		6 600,65	<b>-284,65</b>
Saint-Martin-du-Bois	27 004,00	-548,95	27 552,95	10 647,95		10 099,00	16 905,00
Saint-Médard-de-Guizières	425 425,00	100 160,74	325 264,26	39 634,12	<b>1 889,00</b>	141 683,86	283 741,14
Saint Quentin de Baron	74 974,00	46 338,00	28 636,00	17 155,00		63 493,00	11 481,00
Saint Sauveur de Puynormand	37 600,00	3 191,11	34 408,89	6 437,43		9 628,54	27 971,46
Saint Seurin sur l'Isle	935 434,00	218 278,36	717 155,64	42 661,42	<b>3 543,00</b>	264 482,78	670 951,22
Savignac-de-l'Isle	9 893,00	-446,74	10 339,74	8 664,54		8 217,80	1 675,20
Tizac de Curton	23 247,00	10 176,00	13 071,00	5 306,53		15 482,53	7 764,47
Tizac-de-Lapouyade	7 101,00	-415,33	7 516,33	8 055,57		7 640,24	<b>-539,24</b>
Vayres	971 090,00	242 018,00	729 072,00	47 968,04	<b>1 050,00</b>	291 036,04	680 053,96
Montant total	<b>19 301 659,00</b>	<b>4 280 835,36</b>	<b>15 049 771,64</b>	<b>1 335 484,56</b>	<b>40 207,00</b>	<b>5 656 526,92</b>	<b>13 674 080,08</b>

Ampliation de la présente délibération sera transmise à :

- M. le Sous-Préfet de l'arrondissement de Libourne,
- M. le Président de la CALI,
- M. le Trésorier de Coutras.

### **Information** : Orientation budgétaires 2018

Madame le Maire présente aux conseillers ses propositions en matière d'achats et de travaux en investissement pour l'année 2018 et leur demande leur avis afin de prioriser ces investissements :

- Achat d'un véhicule utilitaire
- Programme annuel de réfection de la voirie
- Programme annuel de mise aux normes de l'éclairage public
- Réfection de la toiture de l'école Rosa Bonheur et du porche de l'église St Félix
- Achat d'une débroussailleuse dorsale
- Matériels informatiques pour l'école
- Achat de matériels urbains afin de continuer l'aménagement du Bourg
- Etude prospective pour l'installation d'un bâtiment à usage local associatif
- 

### **Information** : Compatibilité de la carte communale avec le SCoT

Monsieur Éric Binet, adjoint à l'urbanisme, rend compte de l'analyse technique, demandée par la municipalité au Pôle Territorial, concernant la compatibilité de la carte communale de 2007 avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Grand Libournais approuvé fin 2016. Cette compatibilité est en effet exigée par la loi entre un document de rang inférieur vis-à-vis d'un document de rang supérieur. A défaut, la carte communale devrait être mise en révision. Il rappelle que la compatibilité est un concept de droit administratif qui exige la non-contradiction entre les deux documents de planification territoriale.

Il note avec satisfaction que **cette compatibilité a été reconnue** par une récente lettre du Pôle Territorial, lequel est, de plus, en charge, du suivi de l'urbanisme opérationnel de notre commune.

L'analyse opérée par le Pôle ne manquera pas d'être utile en cas de modification du document d'urbanisme. Le respect des orientations et des objectifs du SCoT, couplés avec ceux du Programme Local de l'Habitat (PLH), impose à la fois la conservation des espaces agricoles et naturels et la maîtrise du développement urbain. Un cadrage sur 20 ans (2016-2036) a été fixé pour réduire la consommation foncière et pour densifier les zones urbaines. Les zones U de la carte communale actuelle représentent 38, 1 Ha, soit 8, 54% du territoire communal. Pour la cohérence de l'urbanisation, il est nécessaire d'appliquer trois critères cumulatifs :

- d'une part, le critère de *continuité* afin d'éviter tout mitage et de réduire la longueur et donc le coût des réseaux – pour déterminer le « périmètre bâti », une distance de plus de 100m est considérée comme une coupure (les coupures d'urbanisation doivent être identifiées et le zonage être en cohérence avec elles) ;
- d'autre part, le critère de *densité* qui s'exprime en nombre de logements à l'hectare en périmètre aggloméré et ne devrait pas descendre ici au-dessous de 7 (certaines parties de la commune sont au-dessous du seuil), ce qui implique de construire davantage sur des parcelles plus restreintes lorsque c'est possible ;
- enfin, le critère de *compacité* impliquant des ensembles construits d'un seul tenant sans vide de plus de 100 m.

La carte communale de 2007 avait prévu dans son rapport de présentation un taux de croissance de 2, 4% pour la décennie suivante, soit une possibilité de 48 logements et 130 nouveaux habitants. Or, la population n'a pas connu de croissance avant 2014 ; c'est depuis cette date que le recensement fait état d'une augmentation du nombre d'habitants. Le SCoT établit pour 20 ans un taux de croissance annuel de 0, 92% pour une commune comme la nôtre, identifiée comme « hors centralité » dans le Libournais, ce qui fixe respectivement à 37 logements et 51 habitants la possibilité effective de croissance pour la décennie avenir.

## **Information: Rappel des prochaines manifestations**

Madame le Maire rappelle que la cérémonie communale des vœux de Savignac de l'Isle se déroulera samedi 20 janvier 2018 à 16h00.

Madame le Maire informe que le repas d'année des élus et du personnel est prévu pour le samedi 10 février 2018 au restaurant La Saye.

## **Questions diverses**

Madame le Maire annonce à l'assemblée que Monsieur Alain PICAUD est stagiarisé en tant qu'agent technique de 2<sup>ème</sup> classe depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018 pour une durée hebdomadaire de 21 heures.

Elle informe du départ de Madame Fabienne LEFORT agent administratif en fin de contrat aidé, et annonce qu'elle a trouvé un poste à temps complet en contrat à durée indéterminée dans un office notarial à Libourne.

**L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h00.**